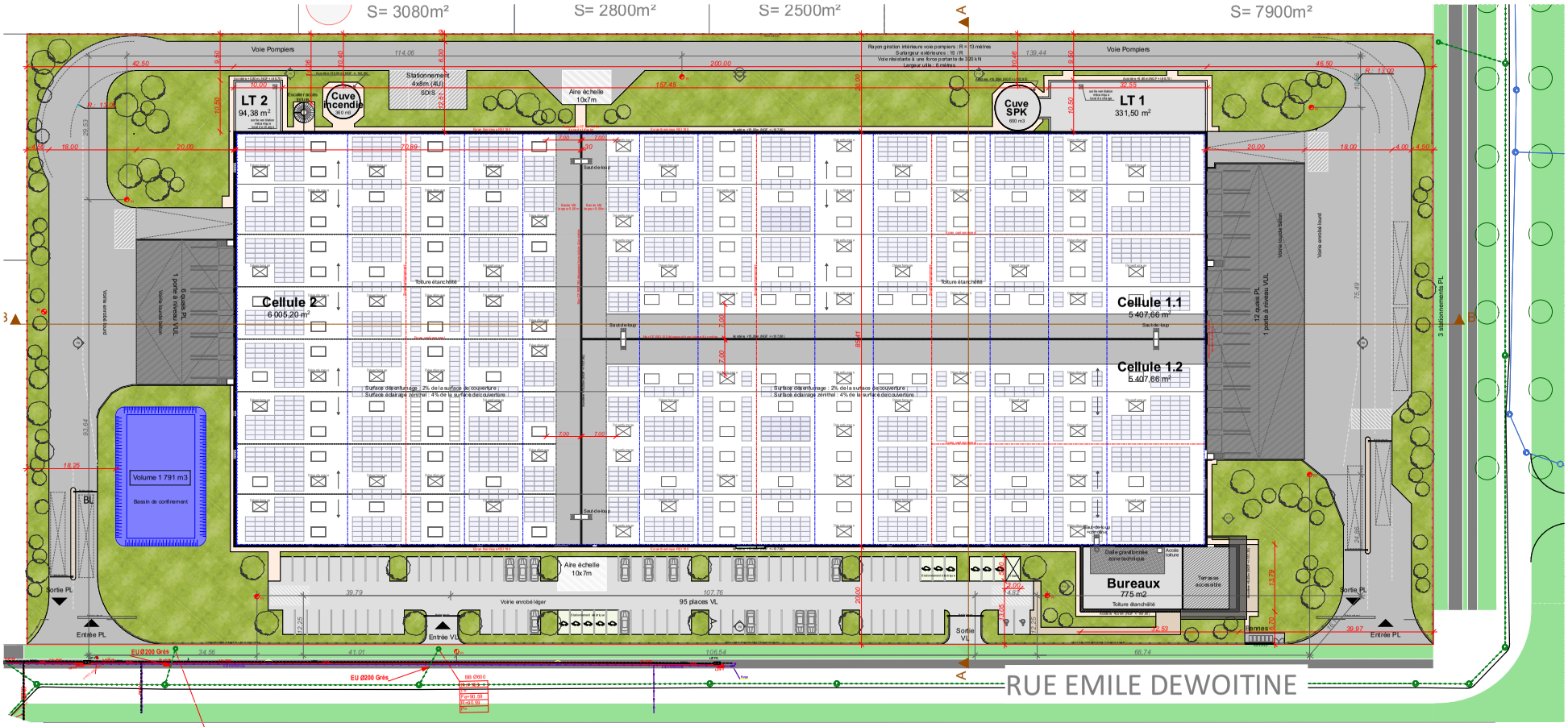
PIECE JOINTE 3. PLAN D'ENSEMBLE DES INSTALLATIONS

1:300 **MASSE ETAT PROJETE** PC2



Entrepôt cellules 1.2 et 2
Hauteur libre : 11m
Niveau dalle basse : +/-92,90m NGF
Niveau acrotère : +15,00m (+/-107,90m NGF)

Bureau
Niveau dalle basse : +/-92,90m NGF
Niveau acrotère bas : +8,00m (+/-100,90m NGF)
Niveau acrotère haut : +8,40m (+101,30 NGF)

Entrepôt cellule 1.1
Hauteur libre : 12m
Niveau dalle basse : +/-92,90m NGF
Niveau acrotère : +15,00m (+/-107,90m NGF)

		PLU	Projet
	Terrain		36 250 m²
	Bâti	Emprise au sol : 50% soit 18 062,50m²	18 078,34 m² soit 49,87%
	Voirie lourde	- - -	6 063 m² dont 2 places PL
	Voirie légère	Stationnement : - entrepôt : 1/350 m² sp - bureaux : 1/25 m² sp soit 89 places	2 299,50 m² 95 places VL, dont - 2 PMR - 11 places électriques
	Dalle béton		1 823,16 m²
	Pavage	- - -	185 m²
	Schiste	- - -	625,83 m²
	Espaces verts	10% soit 3 625,00 m²	6 650,21 m² soit 18,35%

Désenfumage : 2% de la surface de la cellule

Cellule 1.1 : 5 407,66 m²
Surface géométrique 2% soit 108,15 m²
Prévus au projet : 22 lanterneaux de 2,00x3,00m soit 132 m²

Cellule 1.2 : 5 407,66 m²
Surface géométrique 2% soit 108,15 m²
Prévus au projet : 22 lanterneaux de 2,00x3,00m soit 132 m²

Cellule 2 : 6 005,20 m²
Surface géométrique 2% soit 120,10 m²
Prévus au projet : 25 lanterneaux de 2,00x3,00m soit 150 m²

Dispositions constructives:
- Toiture de l'entrepôt : REI60
- Parois séparatives entre entrepôt et locaux annexes (locaux de charge, locaux techniques, chaufferie, etc) : REI1 80
- Paroi séparative entre entrepôt et bureaux : REI180
- Façades de quai : Bardage double-peau REI15
- Ouvertures effectuées dans les parois séparatives de même résistance que les parois concernées.
- Les bureaux situés en mezzanine seront isolés de l'entrepôt par des parois/plafonds/planchers de degré REI1.20 à minima.

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITES

RAND LOGISTICS

Adresse du projet :
ZAC des hauts de Margny Margny-lès-Compiègne 60280

Maître d'ouvrage :
SCI MLC
La société JNJville-même représentée par son président Madame Joanna Hamidi
8 rue Bellini - 75016 Paris
Tél : 06.89.67.91.31
Courriel : phenix@rand.fr

Architecte coordinateur :
POINT SINGULIER ARCHITECTURE
Guillaume LOSPIELO - Architecte dest
10 bis rue du moulin tonton - 59300 Tourcoing
Tél : 06.34.45.16.66
Courriel : gl@point-singulier.fr

Assistant Maîtrise d'Ouvrage :
ETYO
3 rue de Stockholm - 75008 Paris
Tél : —
Courriel :

Bet structures :
Tél :
Courriel :

Bet fluides :
Tél :
Courriel :

Phase de projet : **PC**	Etat du document : **Définitif**	N° de projet : 2136
N° de plan : **ICPE.01**	Nom du plan : Masse état projeté	Echelle(s) : 1:300 Date : 19/07/2022 Dessinateur : DL

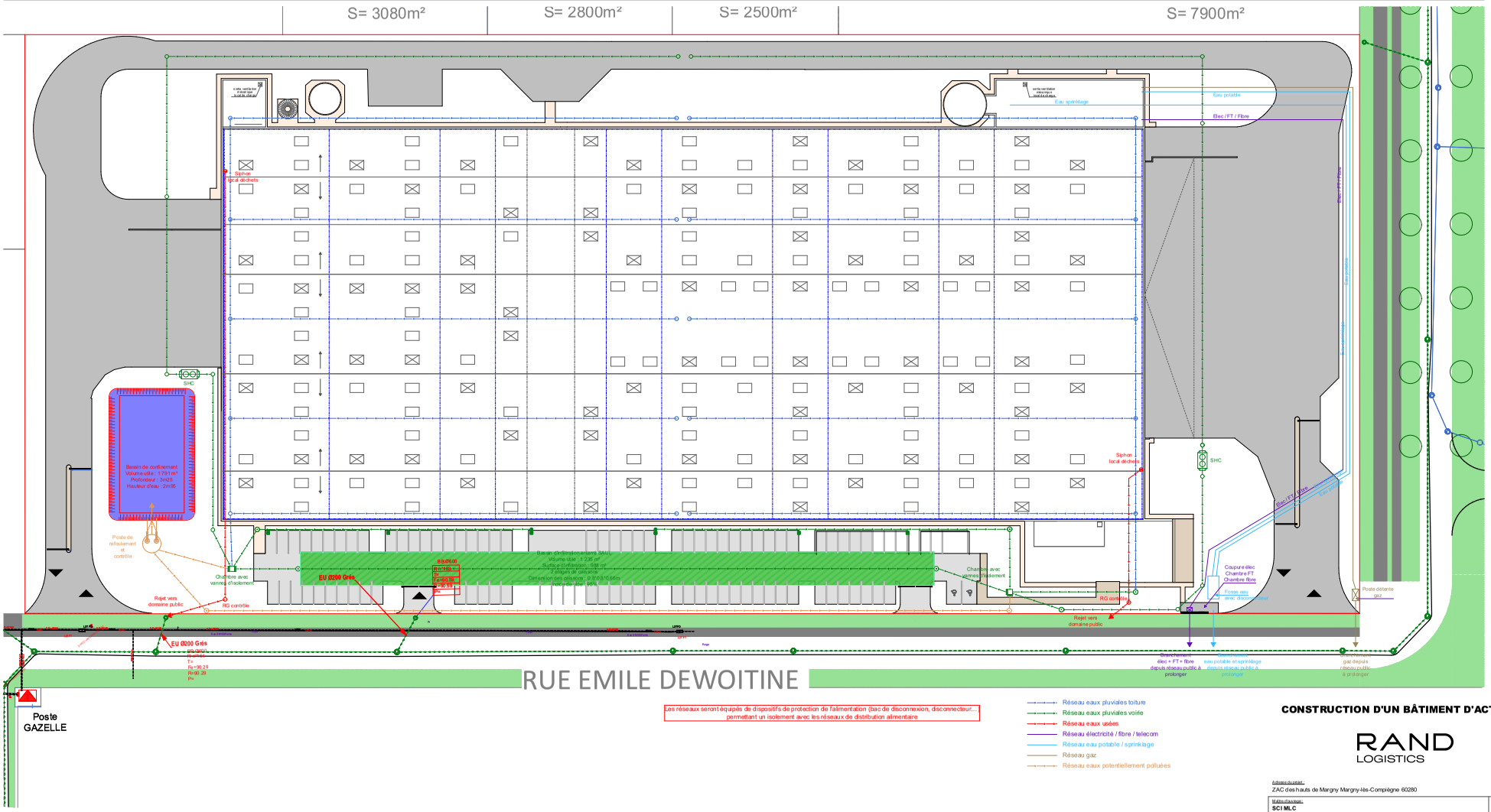
Révision	CODE	Nature des changements	Date	Dessiné par	Approuvé par

Ce plan est la propriété exclusive, intellectuelle et artistique de Point Singulier et demeurera dans ce cas en vertu des lois du droit d'auteur.
Aucune exploitation, reproduction partielle ou totale ne peut être effectuée sans notre accord écrit préalable. Fichiers Modèle 3D_Image_2020.dwg

PC2

MASSE RESEAUX

1:300



Les réseaux seront équipés de dispositifs de protection de l'alimentation (bac de disconnexion, disconnecteur... permettant un isolement avec les réseaux de distribution alimentaire

- Réseau eaux pluviales toiture
- Réseau eaux pluviales voirie
- Réseau eaux usées
- Réseau électricité / fibre / telecom
- Réseau eau potable / sprinklage
- Réseau gaz
- Réseau eaux potentiellement polluées

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITES

RAND LOGISTICS

Adresse du projet :
ZAC des hauts de Margny Margny-lès-Compiègne 60280

Maître d'ouvrage :
SCI ML C
La société JNJ-Villa-même représentée par son président Madame Joanna Hamidi
8 rue Bellini - 75016 Paris
Tél : 06.89.67.91.31
Courriel : pierre.k@rand.fr

Architecte coordinateur :
POINT SINGULIER ARCHITECTURE
Guillaume LOSPELO - Architecte dplg
10 bis rue du moulin fonton - 69200 Tourcoing
Tél : 09.74.47.51.66
Courriel : gl@point-singulier.fr

Assistant Maîtrise d'Ouvrage :
ETYO
3 rue de Stockholm - 75008 Paris
Tél : —
Courriel :

Bet structures :
Tél :
Courriel :

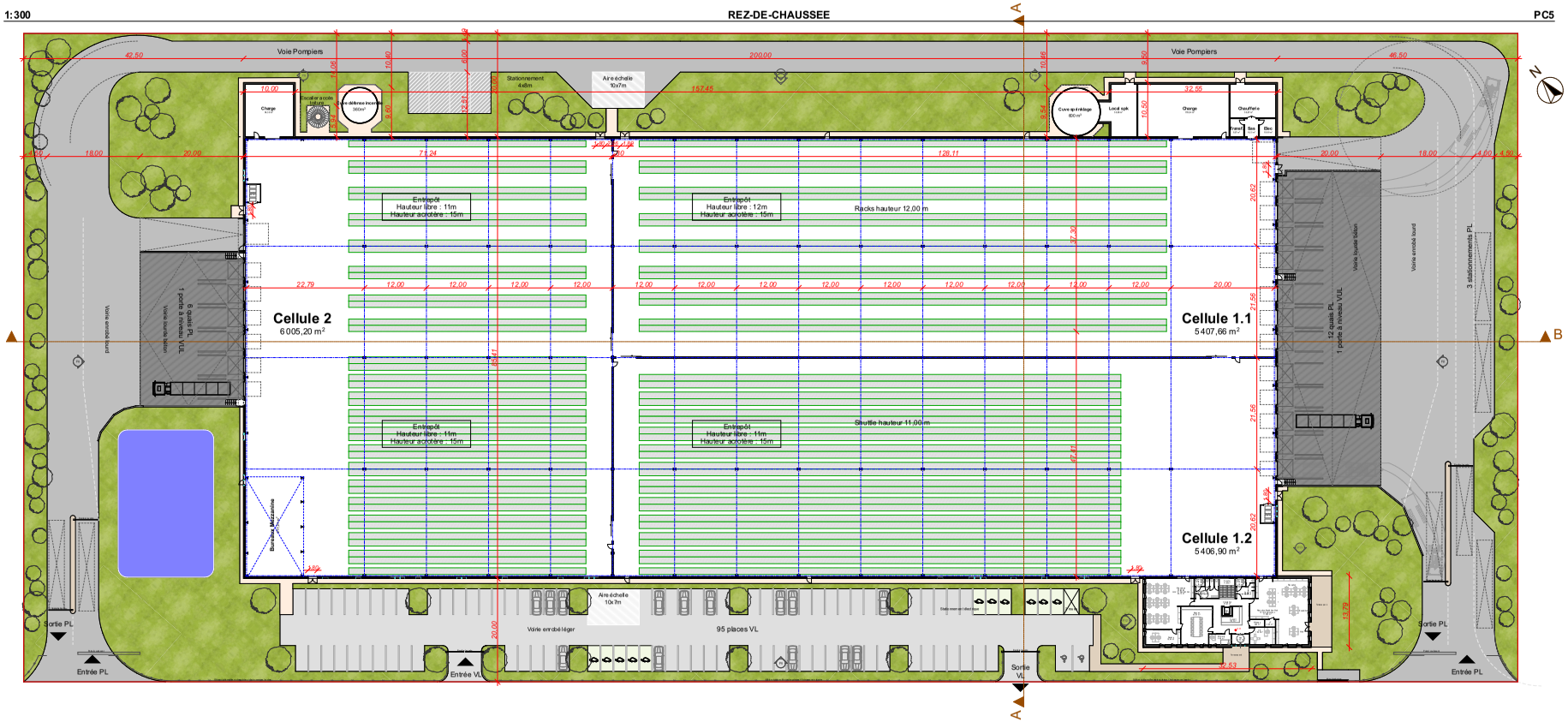
Bet fluides :
Tél :
Courriel :

Phase du projet : **PC**	Etat du document : **Définitif**
N° du plan : **ICPE.02**	Nom du plan : Masse réseau
N° du projet : 2136	Echelle(s) : 1:300
	Date : 19/07/2022
	Dessinateur : DL

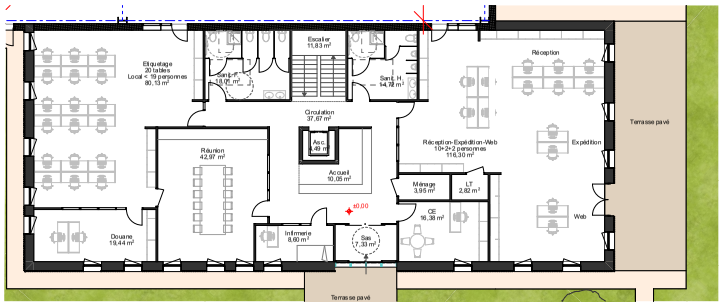
Rev/Ed	CAD	Nom du changement	Date	Dessiné par	Approuvé par

Ce plan est la propriété exclusive, intellectuelle et artistique de Point Singulier et demeurera dans le cadre de son contrat de droit d'auteur.
Aucune modification ou utilisation quelconque, même partielle, sans accord écrit préalable de Point Singulier, n'engage aucune responsabilité.

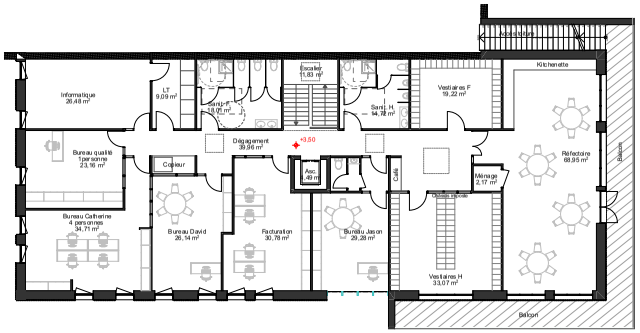
1:300 REZ-DE-CHAUSSEE PC5



1:100 REZ-DE-CHAUSSEE PC5



PC5 REZ+1 1:100



Annule et remplace les plans joints à la demande initiale

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITES

RAND LOGISTICS

Adresse du projet :
ZAC des hauts de Margny Margny-lès-Compiègne 60280

Maître d'ouvrage :
SCI MLC
La société JNJ elle-même représentée par son président Madame Joanna Hamidi
8 rue Belini - 75016 Paris
Tél : 06.89.67.91.31
Courriel : pherot@rand.fr

Architecte coordinateur :
POINT SINGULIER ARCHITECTURE
Guillaume LOSPELO - Architecte dplg
10 bis rue du moulin tonton - 59300 Tourcoing
Tél : 06.24.47.16.66
Courriel : gl@point-singulier.fr

Assistant Maîtrise d'Ouvrage :
ETYO
3 rue de Stockholm - 75008 Paris
Tél : –
Courriel :

Bet structure :
Tél :
Courriel :

Bet fluides :
Tél :
Courriel :

Phase de projet : **PC**	Titre du document : **Définitif**	N° du projet : 2136
N° du plan : **PC.SUBST.**	Nom du plan : PC.05 - Plan d'ensemble - Plans bureaux	Echelle(s) : 1:300-1:100
		Date : 19/07/2022
		Dessinateur : DL

Rev/Ed	CAD	Date de changement	Date	Dessiné par	Approuvé par

Ce plan est la propriété exclusive du bureau d'architecture Point Singulier et ne peut en aucun cas être communiqué à des tiers sans son autorisation préalable. Le plan ne doit pas être modifié ou dénaturé par quiconque. Toutes les dimensions doivent être vérifiées sur place par l'entreprise. Les dessins ne doivent pas être utilisés pour le calcul des surfaces.